

## Lijst met wijzigingen

### Bestemmingsplan Partiële Herziening Bestemmingsplan Noorderbrug e.o. cluster 1 Retailpark Belvédère

Aan te brengen wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen:

1. Planverbeelding
  - a. De aanduiding maximale bebouwingsoppervlak wordt gewijzigd in maximale oppervlak wvo.
  - b. De aanduidingen voor de minimale en maximale bouwhoogte, zijnde 4/6 worden gewijzigd in 6/10.
2. Planregels
  - a. Artikel 5 lid 1 wordt gewijzigd in "PDV-detailhandel", overeenkomstig het moederplan.
  - b. De redactie van artikel 5 lid 1 sub d en e wordt gewijzigd overeenkomstig het moederplan, de redactie houdt in dat de minimale bouwhoogte niet "minder" bedraagt.
  - c. Het artikel 5 lid 2.1 sub b uit het moederplan komt te vervallen.
3. Plantoelichting
  - a. In de toelichting worden enkele regels gericht op de toepassing van de Crisis- en herstelwet toegevoegd.
  - b. In de toelichting wordt Paragraaf 2.2. Afronding cluster 1 (p 7) gewijzigd. De minimale bouwhoogte van 6 meter wordt opgenomen.
  - c. In de toelichting wordt een onderbouwing gegeven van de toegepaste parkeernorm van 2,25 pp per 100 m2 bruto vloeroppervlak.
  - d. Invoegen paragraaf 6.2 waarin wordt ingegaan op de coördinatieregeling.